



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3200

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 51433/A del 30/10/2012 presentata da:

AMADIO MARIA CARLA, nata a Roma il 23/07/1941 cod. f.: MDA MCR 41L63 H501Z, intesa ad ottenere il permesso di costruire per lavori di completamento di una residenza e rifacimento muro di recinzione in via\Flacca Km 0+758 distinto all'Agenzia del Territorio al foglio 68 mappale/i 400;

Vista la documentazione allegato alla domanda di cui sopra;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Rip.ne Urbanistica, espresso con verbale del 23 febbraio 2015;

Vista la dichiarazione di conformità sulle norme igienico sanitarie, ai sensi dell'art. 20 D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni e LL.RR. 21/2009, 10 e 12/2011 e s.m.i.;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'atto di vendita del 10/03/1993 a rogito del dott. Mario Fea, Notaio, rep.n.46120; racc.n.4238; registrato a Roma il 23/03/1993 al n.11371 e trascritto a Latina il 19/03/1993 al Reg.Gen.n.5317 ed al n.3700 di eseguita formalità;

Vista l'autorizzazione paesaggistica n. 263 del 22/1/2013, in sede di conferenza di servizi parere positivo con prescrizioni, ai sensi dell'art. 146 del D.L.gvo n. 42/2004 e s.m.i.,

Atteso che la suddetta autorizzazione paesaggistica divenuta efficace decorsi termine previsto, ai sensi dell'art. 146 D.L.gvo. n. 42/2004;

Vista l'autorizzazione prot. n. 4165/A , ai sensi dell'art. 55 del Codice della Navigazione a condizione, rilasciata in data 20/1/2015 dalla Capitaneria di Porto di Gaeta;

Vista l'autorizzazione Doganale n. 4559 del 13/3/2013, ai sensi dell'art. 19 comma 1 D.L.gvo n. 374/90, rilasciato in data 13/3/2013 dall'Ufficio delle Dogane di Gaeta;

Atteso che il contributo degli oneri di urbanizzazione determinato in € 805,45 e del costo di costruzione determinato in euro 294,68, versato con bonifico del 02/3/2015;

Rilascia a: **AMADIO MARIA CARLA, nata a Roma il 23/07/1941 cod. f.: MDA MCR 41L63 H501Z;**

PERMESSO DI COSTRUIRE

per lavori di completamento di una residenza e rifacimento muro di recinzione, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via\Flacca Km 0+758, distinto all'Agenzia del Territorio al foglio 68 mappale/i 400, a condizione che il muro di parapetto posto sul terrazzo mantenga la quota di 50 cm. e venga sormontato con ringhiera metallica al fine della messa in sicurezza del terrazzo praticabile. Si prende atto della nota inviata dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Capitaneria di Porto di Gaeta prot. 56601/A del 27/11/2012, e precisa che il parere reso fa riferimento esclusivamente al completamento della residenza e non al muro di recinzione in quanto non oggetto dei precedenti pareri e più precisamente: permesso di costruire in sanatoria n° 808 del 24/4/2006 rilasciato su determinazione comunale n. 968 del 04/1/2006 e permesso di costruire n. 2070 del 03/04/2006 rilasciato su determinazione della Regione Lazio n. B2908 del 23/7/2007.

- che siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area di intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi dell'art. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 regolamento Regionale n. 2/2012 SITAS e comunicato allo Sportello U. del Comune di Fondi, se **dovuta** con apposte le firme ed i relativi timbri del Direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire.

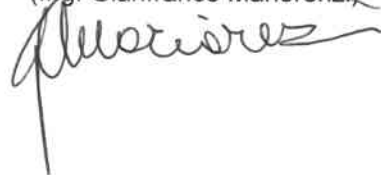
Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li **- 5 MAR. 2015**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE N° 4

(Ing. Gianfranco Marioenzi)



urb/Veg

